

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
"НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"**

**ПРОТОКОЛ № 34
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

24.11.2023

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Лавренов К.В., Кирпичкова О.Ф., Кизилова Е.В., Тумасян О.Г., Пинхасов П.С. (пять) члена(ов) Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Лавренов К.В.

Секретарь: Бондаренко Д.Н.

Приглашённый участник заседания - руководитель Дисциплинарной комиссии Ассоциации Колесниченко Е.С., руководитель Методической комиссии - Пляка Т.Д.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В., который предложил утвердить следующую повестку очередного заседания Президиума Ассоциации.

Вопрос 1. О рассмотрении жалобы кадастрового инженера Алибекова А.Х.

Вопрос 2. О некоторых вопросах работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Вопрос 3. О внесении изменений в повестку Общего внеочередного собрания членов Ассоциации 01.12.2023.

Вопрос 4. О внесении изменений в Положение Ассоциации о конкурсе «Кадастровый турнир».

Вопрос 5. О внесении изменений в Положение о Методической комиссии Ассоциации.

Вопрос 6. Об утверждении результатов стажировки.

Вопрос 7. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Вопрос 8. О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Вопрос 9. О прекращении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

Утвердить предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

ВОПРОС 1. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА АЛИБЕКОВА А.Х.**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Сообщил, что в Президиум Ассоциации поступила жалоба кадастрового инженера Алибекова А.Х. на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 06.10.2023, в которой кадастровый инженер выражает своё несогласие с основанием привлечения его к дисциплинарной ответственности. В своей жалобе указывает на то, что образуемые земельные участки, по которым ранее были вынесены решения о приостановлении, поставлены на государственный кадастровый учёт.

В Дисциплинарной комиссии Ассоциации Президиумом Ассоциации были запрошены дополнительные документы.

По результатам рассмотрения доводов жалобы Президиум Ассоциации приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 43 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав приостанавливается в случае, если границы земельного участка пересекают границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

Поскольку на момент рассмотрения Дисциплинарной комиссией Ассоциации дисциплинарного дела Алибекова А.Х. сведения об устранении причин приостановления ГКУ и ГРП по документам, подготовленным кадастровым инженером отсутствовали, постольку Дисциплинарная комиссия правомерно пришла к выводу о наличии оснований для привлечения кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности.

Кадастровым инженером не представлено Дисциплинарной комиссии Ассоциации доказательств устранения допущенных нарушений, напротив, своей жалобе кадастровый инженер Алибеков А.Х. подтверждает, что не смог вовремя предоставить выписку из ЕГРН о прохождении государственного кадастрового учёта. В такой ситуации Дисциплинарная комиссия Ассоциации правомерно рассмотрела дело по имеющимся у неё документам.

Решили:

- решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 06.10.2023 оставить без изменения, жалобу кадастрового инженера Алибекова А.Х. - без удовлетворения.

- уведомить заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 2. О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РАБОТЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

У Президиума Ассоциации возникли некоторые вопросы к организации работы Дисциплинарной комиссии.

Для участия в заседании Президиума приглашен руководитель Дисциплинарной комиссии Колесниченко Е.С., который готов ответить на вопросы членов Президиума Ассоциации.

Члены Президиума Ассоциации задали руководителю Дисциплинарной комиссии Ассоциации вопросы, касающиеся организации работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Колесниченко Е.С. ответил на поступившие в его адрес вопросы.

Решили:

- обратить внимание Дисциплинарной комиссии Ассоциации на необходимость неукоснительного соблюдения в работе внутренних документов Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОВЕСТКУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ 01.12.2023

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

В связи с возникшей необходимостью предложил внести изменения в повестку внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 01.12.2023 и принять её в новой редакции.

Решили:

- внести изменения в повестку внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, назначенное на 01.12.2023 и утвердить её в новой редакции:

1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания и ответственного за подсчет голосов;

2. Утверждение повестки дня и регламента проведения Общего собрания (выступление – 15 минут, в прениях не более 5 минут);

3. Внесение изменений в Положение о взносах членов Ассоциации и утверждение Положения о взносах членов Ассоциации в новой редакции;

4. О внесении изменений в Положение о членстве и утверждение Положения о членстве в новой редакции;

5. Об итогах участия в пилотном проекте по внедрению новых подходов к осуществлению контрольно-дисциплинарного производства и новых мер дисциплинарного воздействия в 2022 -2023 годах.

6. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции.

7. О рейтинговании кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

8. Об отзывах заказчиков кадастровых работ, оставленных на официальном сайте СРО "Кадастровые инженеры юга".

9. Внесение изменений в План комплексного повышения качества кадастровых работ, утвержденный решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 2 от 16.09.2022).

10. О подключении к «Системе по взаимодействию органов регистрации прав, кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций», всех субъектов в которых работают (могут работать) члены СРО «Кадастровые инженеры юга»;

11. Об инициативе по внесению изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

12. Жалоба Кретицина В.В. в лице представителя Марюшина С.П. на решение Президиума Ассоциации № 23 от 18.08.2023.

13. О помощи в выполнении кадастровых работ по договорам подряда заключенным, участником СВО-членом СРО «Кадастровые инженеры юга».

Дата, время и место проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации остаются неизменными.

- довести изменённую повестку внеочередного Общего собрания членов Ассоциации до членов Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 4. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА «КАДАСТРОВЫЙ ТУРНИР» СРЕДИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»»

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Из Методической комиссии Ассоциации в Президиум Ассоциации поступило Положение о порядке проведения ежегодного конкурса «Кадастровый турнир» среди кадастровых инженеров членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» с изменениями.

Решили:

- утвердить Положение о порядке проведения ежегодного конкурса «Кадастровый турнир» среди кадастровых инженеров членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»».

- разместить Положение о порядке проведения ежегодного конкурса «Кадастровый турнир» среди кадастровых инженеров членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» в новой редакции на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 5. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МЕТОДИЧЕСКОМ ОРГАНЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Из Методической комиссии Ассоциации в Президиум Ассоциации поступило Положение о Методическом органе Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» с изменениями.

Решили:

- утвердить Положение о Методическом органе Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»».

- разместить Положение о Методическом органе Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ СТАЖИРОВКИ.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Булановой Инессы Юрьевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Калачёвой Дарьи Андреевны (УИН 006-0391) №2023/вх/Ст/0123 от 22.11.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Калачёвой Дарьей Андреевной (УИН 006-0391) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Калачёвой Дарьи Андреевны (УИН 006-0391), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Булановой Инессой Юрьевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002721).

2. Считать стажировку Калачёвой Дарьи Андреевны (УИН 006-0391) пройденной.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 7. О ПРИНЯТИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И НАЗНАЧЕНИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТАЖИРОВКИ.

Слушали:

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Асановой Тамиллы Эрнес кызы заявлении №2023/вх/Ст/0121 от 14.11.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Асанову Тамиллу Эрнес кызы с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0500. Дата начала стажировки 24.11.2023, дата окончания стажировки 24.11.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Проектстрой", адрес: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Бабушкина, 2..
2. Назначить руководителем стажировки Ислямову Алие Руслановну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001807), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Асановой Тамиллы Эрнес кызы.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Магомедовой Сакинат Нурмагомедовны заявлении №2023/вх/Ст/0120 от 13.11.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Магомедову Сакинат Нурмагомедовну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0501. Дата начала стажировки 24.11.2023, дата окончания стажировки 24.11.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: 368563, Республика Дагестан, Каякентский район, с.Первомайское, ул.Магомедгаджиева, д.18.
2. Назначить руководителем стажировки Магомедова Нурмагомеда Магомедхановича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000618), индивидуального предпринимателя, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Магомедовой Сакинат Нурмагомедовны.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Селезнева Алексея Николаевича заявлении №2023/вх/Ст/0122 от 21.11.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС

(АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Селезнева Алексея Николаевича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0502. Дата начала стажировки 24.11.2023, дата окончания стажировки 24.11.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "ГеоСтройКадастр", адрес: 394068, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.111А, оф.303.

2. Назначить руководителем стажировки Селезневу Галину Николаевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО000919), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Селезнева Алексея Николаевича.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 8. О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Пляка Т.Д. сообщила о том, что в саморегулируемую организацию не предоставлен отчет Калининченко Анастасии Олеговны (УИН 006-0464), о прохождении отдельного этапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами и индивидуальной программой стажировки Калининченко Анастасии Олеговны.

Предложила на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил приостановить стажировку Дворцовой Татьяны Петровны.

Решили:

1. На основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Калининченко Анастасии Олеговны (УИН 006-0464) с 24.11.2023г.

2. Определить срок приостановления стажировки – 3(три) месяца.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 9. О ПРЕКРАЩЕНИИ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума 28.10.2022 г. протокол №40 на основании пп.1 п.6.1 Правил была приостановлена стажировка Пулбери Натальи Романовны (УИН 006-0306). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Пулбери Натальи Романовны в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Пулбери Натальи Романовны (УИН 006-0306) с 24.11.2023 г.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума 28.10.2022 г. протокол №40 на основании пп.1 п.6.1 Правил была приостановлена стажировка Борлакова Адея Аслановича (УИН 006-0375). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Борлакова Адея Аслановича в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Борлакова Адея Аслановича (УИН 006-0375) с 24.11.2023 г.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума 28.10.2022 г. протокол №40 на основании пп.1 п.6.1 Правил была приостановлена стажировка Абляимовой Арины Маратовны (УИН 006-0394). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Абляимовой Арины Маратовны в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Абляимовой Арины Маратовны (УИН 006-0394) с 24.11.2023 г.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума 29.04.2022 г. протокол №14 на основании пп.12 п.6.1. Правил была приостановлена стажировка Жилиной Юлии Сергеевны (УИН 006-0387). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Жилиной Юлии Сергеевны в Ассоциацию не поступило.

Решили:

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Жилиной Юлии Сергеевны (УИН 006-0387) с 24.11.2023 г.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



К.В. Лавренов

Секретарь:



Д.Н. Бондаренко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Г.Д.Высокин лист *26*
Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые
инженеры юга»
ИНН 6164299013
г. Ростов-на-Дону